

# INFORMATIEBROCHURE COÖPERATIEF ZONNEDAK “ZONNEDAK GRAVENRUITERS”

Investeer mee in lokale zonne-energie



Let op! Je belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Dit is de informatiebrochure van het coöperatieve zonnedak 'Zonnedak Gravenruiters' ("het project"). Het project biedt leden van Coöperatie Almelo Energie U.A. de mogelijkheid om mee te investeren in lokale duurzame energie op het dak van Stichting De Gravenruiters in Almelo.

Met deze brochure willen wij zo duidelijk mogelijk uitleggen wat het project inhoudt, hoe de financiering via obligaties werkt en welke voorwaarden en risico's bij deelname horen. De brochure is bedoeld als toelichting bij de obligatievoorwaarden. Lees deze brochure en de obligatievoorwaarden daarom zorgvuldig door voordat je besluit deel te nemen.

Almelo Energie werkt aan een betaalbaar, duurzaam en betrouwbaar energiesysteem voor alle Almeloërs. Dat doen we als lokale energiecoöperatie: niet met winst als doel, maar met lokale zeggenschap, lokale betrokkenheid zodat opbrengsten lokaal blijven. Zonnedak Gravenruiters past goed in die aanpak. Het is een concreet project waarmee inwoners samen duurzame stroom mogelijk maken op een maatschappelijk waardevolle plek in de stad.

## **Mededelingen vooraf**

In deze informatiebrochure is getracht zo objectief en begrijpelijk mogelijk uit te leggen wat deelname aan dit project inhoudt. De brochure bevat uitgangspunten, aannames en verwachtingen. Deze mogen niet worden gelezen als garanties. De werkelijke opbrengst, kosten, planning en financiële resultaten kunnen afwijken van de verwachtingen in deze brochure.

Deelname aan dit project betekent dat je geld uitleent aan Coöperatie Almelo Energie U.A. in de vorm van één of meer achtergestelde obligaties. Dat is iets anders dan het kopen van een eigen zonnepaneel. Je wordt geen juridisch eigenaar van een specifiek paneel en je krijgt geen vaste hoeveelheid stroom geleverd. Je krijgt, zolang aan de voorwaarden wordt voldaan, recht op rente en terugbetaling van je inleg conform de obligatievoorwaarden.

Het risico bestaat dat je jouw inleg geheel of gedeeltelijk verliest. Je besluit om deel te nemen moet daarom gebaseerd zijn op bestudering van deze volledige brochure, de obligatievoorwaarden en jouw eigen financiële situatie. Almelo Energie geeft geen persoonlijk financieel advies.

Als het voor de inschrijving nodig is om de informatie in deze brochure aan te passen, volgt een nieuwe versie. De meest recente versie van de brochure is dan leidend. Inschrijvers ontvangen relevante wijzigingen voor zover deze van invloed kunnen zijn op hun deelname.

## **Bijbehorende documenten**

De volgende documenten vormen samen met deze brochure het informatiepakket bij deelname aan Zonnedak Gravenruiters:

- de obligatievoorwaarden Zonnedak Gravenruiters;
- De online inschrijfmgeving van Almelo Energie; <https://almelo-energie.mijnenergiesamen.nl/#/login>
- Informatiedocument zonnedaken Almelo Energie.

## **Beleggen buiten AFM-toezicht**

Ter zake van de aanbieding van de obligaties bestaat geen wettelijke verplichting tot het algemeen verkrijgbaar stellen van een prospectus dat is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Op de aanbieding wordt ook geen toezicht uitgeoefend door de AFM.

De waarschuwing "Let op! Je belegt buiten AFM-toezicht. Geen prospectusplicht voor deze activiteit." is daarom nadrukkelijk opgenomen. Deze waarschuwing betekent niet dat deelname per definitie onverstandig is, maar wel dat deelnemers zelf goed moeten beoordelen of deelname bij hen past.

## Vragen en contact

Heb je na het lezen van deze brochure nog vragen? Neem dan contact op met Almelo Energie via [info@almelo-energie.nl](mailto:info@almelo-energie.nl). Op de website van Almelo Energie wordt de meest recente informatie over het project en de inschrijving gepubliceerd.

## 1. Inleiding

Coöperatie Almelo Energie U.A. werkt aan de realisatie van een nieuw coöperatief zonnedak op het dak van Stichting De Gravenruiters aan de Plesmanweg 1c in Almelo. Daarmee dragen we bij aan lokale opwekking van duurzame elektriciteit en aan een energiesysteem waarin inwoners zelf kunnen meedoen.

Het project bestaat uit een collectieve zonnestroominstallatie van 225 zonnepanelen voor Almelo Energie. Daarnaast worden 35 zonnepanelen gerealiseerd voor eigen gebruik van De Gravenruiters als vergoeding voor het beschikbaar stellen van het dak aan de coöperatie. De coöperatieve installatie zal naar verwachting ongeveer 80.000 kWh per jaar opwekken. Dat is vergelijkbaar met het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van ongeveer 32 huishoudens.

Voor veel inwoners is het plaatsen van zonnepanelen op het eigen dak niet mogelijk of niet aantrekkelijk. Denk aan huurders, mensen met een minder geschikt dak, mensen die in een appartement wonen of inwoners die liever deelnemen aan een gezamenlijk lokaal project. Met Zonnedak Gravenruiters kunnen zij toch bijdragen aan duurzame opwek in Almelo.

Meedoen kan door één of meer obligaties van €50 te nemen. Met de opbrengst van de obligaties financiert Almelo Energie (gedeeltelijk) de aanschaf van de zonne-installatie. De obligaties hebben een rente van 4,5% per jaar en een maximale looptijd van 15 jaar. Rente en aflossing worden uitgekeerd conform de obligatievoorwaarden.

Het project is meer dan een technisch energieproject. De Gravenruiters is een maatschappelijke organisatie die een bijzondere plek inneemt in Almelo. De stichting biedt onder andere paardrijactiviteiten en hufbedrijven voor mensen voor wie bewegen, ontspanning en contact niet vanzelfsprekend zijn. Door juist op deze plek duurzame energie op te wekken, verbinden we de energietransitie aan een organisatie die van betekenis is voor inwoners van Almelo en omgeving.

Met jouw deelname help je dus op twee manieren. Je maakt lokale duurzame stroom mogelijk en je helpt een maatschappelijke organisatie bij de stap naar een toekomstbestendige energievoorziening. Zo bouwen we samen aan een lokaal energiesysteem voor nu en toekomstige generaties.

### Kern van het project

Zonnedak Gravenruiters is een lokaal coöperatief zonproject van Almelo Energie. Deelnemers investeren via obligaties vanaf €50. De installatie bestaat uit 225 coöperatieve zonnepanelen met een verwachte jaaropbrengst van circa 80.000 kWh. De obligaties kennen een rente van 4,5% per jaar en een maximale looptijd van 15 jaar.

## 2. Het project

Op het dak van Stichting De Gravenruiters wordt een collectieve zonnestroominstallatie aangelegd. De installatie wordt gerealiseerd op een bestaand dak. Daarmee benutten we ruimte die al beschikbaar is en voorkomen we dat duurzame opwek onnodig beslag legt op open ruimte of landbouwgrond.

De installatie van Almelo Energie bestaat uit 225 zonnepanelen. De verwachte gemiddelde jaaropbrengst bedraagt ongeveer 80.000 kWh. De exacte productie hangt in de praktijk af van onder meer het weer, de technische prestaties van de installatie, onderhoud, eventuele storingen en de mate waarin de installatie kan terugleveren aan het elektriciteitsnet.

Naast de coöperatieve installatie ontvangt De Gravenruiters 35 zonnepanelen voor eigen gebruik. Daarmee kan de stichting een deel van haar eigen elektriciteitsverbruik duurzaam opwekken. Voor een

maatschappelijke organisatie met een eigen accommodatie zijn energiekosten een belangrijke factor. Het project draagt daarom ook bij aan lagere en beter voorspelbare energielasten voor de stichting.

## Projectgegevens

| PROJECTGEGEVENS                                     |                                                   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Naam project                                        | Zonnedak Gravenruiters                            |
| Locatie                                             | Stichting De Gravenruiters, Plesmanweg 1c, Almelo |
| Uitgevende instelling                               | Coöperatie Almelo Energie U.A.                    |
| Aantal coöperatieve zonnepanelen                    | 225 zonnepanelen                                  |
| Panelen voor eigen gebruik De Gravenruiters         | 35 zonnepanelen                                   |
| Verwachte jaaropbrengst coöperatieve installatie    | circa 80.000 kWh per jaar                         |
| Vergelijkbaar elektriciteitsverbruik                | circa 32 huishoudens                              |
| Financieringsvorm                                   | achtergestelde obligaties                         |
| Definitieve installateur / technische specificaties | Brusche Installatietechniek B.V.                  |

## Waarom op het dak van De Gravenruiters?

De Gravenruiters heeft een maatschappelijke functie die breder is dan paardensport alleen. De stichting is een plek waar mensen samenkomen, waar vrijwilligers actief zijn en waar activiteiten worden georganiseerd voor verschillende doelgroepen. Bijzonder is onder meer het huifbedrijven. Daarbij liggen deelnemers op een speciaal huifbed boven paarden, waardoor zij de warmte en beweging van de paarden ervaren. Voor mensen met een meervoudige beperking kan dit ontspanning, stimulering en comfort bieden.

Daarnaast is De Gravenruiters een herkenbare plek in Almelo. Een zonnedak op zo'n locatie laat zien dat de energietransitie niet alleen iets is van grote bedrijven of verre projecten, maar juist ook lokaal en tastbaar kan zijn. Inwoners kunnen letterlijk zien waar hun deelname aan bijdraagt.

Voor Almelo Energie is dit belangrijk. Wij willen projecten realiseren die passen bij de stad en die inwoners de kans geven om mee te doen. Een coöperatief zonnedak op een maatschappelijk dak sluit daar goed bij aan. De opbrengsten en zeggenschap blijven lokaal, terwijl het project zichtbaar bijdraagt aan verduurzaming.

## Partijen

Bij de realisatie en exploitatie van het zonnedak zijn verschillende partijen betrokken. Almelo Energie is initiatiefnemer, organisator en uitgevende instelling van de obligaties. De coöperatie zorgt voor de voorbereiding, financiering, administratie van deelnemers, contractering en beheer van het project.

Stichting De Gravenruiters stelt het dak beschikbaar voor de installatie. De afspraken tussen Almelo Energie en De Gravenruiters worden vastgelegd in de projectcontracten. Daarin worden onder meer afspraken gemaakt over gebruik van het dak, toegang voor onderhoud, aansprakelijkheden, verzekeringen en wat er na afloop van de looptijd met de installatie gebeurt.

De technische realisatie wordt uitgevoerd door een installateur met ervaring met zonnestroominstallaties op grotere daken. De definitieve technische gegevens, zoals type panelen, omvormers, aansluitwijze, monitoring en onderhoudsafspraken, worden in de definitieve projectdocumentatie opgenomen zodra deze volledig zijn bevestigd.

## Eigendom, beheer en onderhoud

De coöperatieve installatie wordt gerealiseerd voor rekening en risico van Almelo Energie. De coöperatie beheert de installatie gedurende de looptijd van het project. Dat betekent dat Almelo Energie verantwoordelijk is voor de administratieve organisatie, monitoring, onderhoudsafspraken, verzekeringen en financiële afwikkeling richting obligatiehouders.

Deelnemers aan het project worden geen eigenaar van de panelen. Zij verstrekken financiering aan Almelo Energie via obligaties. De rechten van deelnemers zijn daarom financiële rechten: rente en terugbetaling van de inleg, zoals beschreven in de obligatievoorwaarden. Deelnemers krijgen geen recht op een fysiek zonnepaneel, geen recht op stroomlevering en geen individueel gebruiksrecht op het dak.

### Subsidie en inkomstenmodel

De inkomsten van het project bestaan naar verwachting uit de exploitatie van de zonnestroominstallatie. Daarbij gaat het in ieder geval om de waarde van de opgewekte elektriciteit. Afhankelijk van de definitieve projectinrichting kan daarnaast sprake zijn van subsidie of andere projectopbrengsten. In de definitieve versie van deze brochure kan de exacte status van subsidie, stroomcontract en eventuele overige inkomsten worden ingevuld.

Voor deelnemers is vooral van belang dat rente en aflossing uiteindelijk moeten worden betaald uit de financiële ruimte binnen de coöperatie en het project. De businesscase is daarom gebaseerd op aannames over opbrengst, kosten, onderhoud, verzekering, administratie, eventuele netkosten en de opbrengstwaarde van de stroom. Afwijkingen in deze aannames kunnen gevolgen hebben voor de financiële ruimte voor rente en aflossing.

## 3. Deelname via obligaties

Deelname aan Zonnedak Gravenruiters vindt plaats via achtergestelde obligaties. Een obligatie is in eenvoudige woorden een lening aan de coöperatie. Je leent geld uit aan Almelo Energie. In ruil daarvoor heb je recht op rente en terugbetaling van de inleg, volgens de afspraken in de obligatievoorwaarden.

Er is gekozen voor obligaties omdat dit goed past bij een coöperatief project waarbij veel inwoners met een relatief klein bedrag kunnen deelnemen. Eén obligatie heeft een waarde van €50. Daardoor is deelname laagdrempelig. Tegelijk kunnen deelnemers die meer willen investeren meerdere obligaties nemen, tot het maximum van 200 obligaties per inschrijver.

De obligaties zijn rente- en risicodragend vermogen. Dat betekent dat de coöperatie de inleg moet terugbetalen, maar dat hier wel risico's aan verbonden zijn. De obligaties zijn achtergesteld. Bij financiële problemen hebben banken en andere professionele geldverstrekkers met een hogere rang voorrang boven obligatiehouders, voor zover zij vorderingen hebben die samenhangen met de financiering van de betreffende vermogensobjecten.

### Kenmerken van de aanbieding

| KENMERKEN VAN DE AANBIEDING      |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Uitgevende instelling            | Coöperatie Almelo Energie U.A.                                                       |
| Aanbieder                        | Coöperatie Almelo Energie U.A.                                                       |
| Naam van de uitgifte             | Zonnedak Gravenruiters                                                               |
| Karakter van de obligaties       | rente- en risicodragend vermogen dat aan de obligatiehouder moet worden terugbetaald |
| Looptijd                         | maximaal 15 jaren                                                                    |
| Rente                            | 4,5% per jaar                                                                        |
| Bedrag per obligatie             | €50                                                                                  |
| Uitgiftevergoeding per obligatie | €0                                                                                   |
| Totaal aantal obligaties         | 1600 obligaties                                                                      |
| Totaal beoogde inleg             | €80.000                                                                              |
| Maximale inleg per inschrijver   | €10.000                                                                              |
| Maximumaantal per inschrijver    | 200 obligaties                                                                       |
| Start inschrijving               | 15 juli 2026                                                                         |
| Sluiting inschrijving            | 15 september 2026                                                                    |

## Voorwaarden voor deelname

Inschrijving staat open voor leden van Coöperatie Almelo Energie U.A. en voor personen die tegelijk met hun inschrijving het lidmaatschap van de coöperatie aanvragen. Het lidmaatschap is belangrijk omdat het project coöperatief is opgezet. Leden zijn samen de coöperatie en hebben via de algemene ledenvergadering invloed op de koers van Almelo Energie.

Om voor obligaties in aanmerking te komen moet een inschrijver voldoen aan de voorwaarden uit de obligatievoorwaarden. In hoofdlijnen betekent dit dat de inschrijver lid is van de coöperatie, een obligatieovereenkomst aangaat en beschikt over een betaalrekening met een Nederlandse IBAN op eigen naam.

Voor inschrijving worden geen kosten in rekening gebracht. Ook wordt geen uitgiftevergoeding per obligatie gerekend. De volledige inleg komt daarmee ten goede aan de financiering van de zonne-installatie, zoals opgenomen in de obligatievoorwaarden.

## Lidmaatschap van Almelo Energie

Almelo Energie is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid. Dat betekent onder meer dat leden bij ontbinding van de coöperatie niet kunnen worden aangesproken voor tekorten van de coöperatie. Het lidmaatschap geeft leden stemrecht in de algemene ledenvergadering. Ieder lid heeft één stem, ongeacht het aantal obligaties waarmee iemand deelneemt.

Het lidmaatschap staat los van het aantal obligaties. Iemand kan dus lid zijn zonder deel te nemen aan het project, en iemand die wil deelnemen aan het project moet lid zijn of tegelijk lid worden. Daarmee blijft het project onderdeel van de bredere coöperatieve beweging in Almelo. Een lidmaatschap kost eenmalig €1,-.

## Toewijzing bij voldoende of te veel belangstelling

Het totaal aantal beschikbare obligaties is 1600. Als er minder wordt ingeschreven dan het beschikbare aantal, kan Almelo Energie besluiten alle geldige inschrijvingen toe te wijzen, voor zover aan de voorwaarden is voldaan. De coöperatie behoudt zich het recht voor om geheel of gedeeltelijk af te zien van toewijzing, bijvoorbeeld als het project niet doorgaat of als de financiële of technische uitgangspunten wijzigen.

Bij overinschrijving worden de beschikbare obligaties volgens de obligatievoorwaarden in rondes verdeeld. In de eerste ronde krijgt iedere inschrijver die voor toewijzing in aanmerking komt één obligatie toegewezen. In de tweede ronde krijgt iedere inschrijver die voor ten minste twee obligaties heeft ingeschreven een tweede obligatie, enzovoort. Als er in een ronde niet genoeg obligaties over zijn om alle resterende inschrijvers te bedienen, vindt toewijzing plaats op volgorde van inschrijving.

Deze systematiek zorgt ervoor dat zoveel mogelijk deelnemers kunnen meedoen. Tegelijk blijft het mogelijk om voor meerdere obligaties in te schrijven. Bij grote belangstelling is het dus mogelijk dat iemand minder obligaties krijgt toegewezen dan waarvoor hij of zij heeft ingeschreven.

## Herroeping en betaling

Door inschrijving voor één of meer obligaties komt een obligatieovereenkomst tot stand tussen de inschrijver en Almelo Energie. De inschrijver kan deze overeenkomst zonder opgave van redenen herroepen gedurende 14 dagen nadat deze schriftelijk per e-mail door de coöperatie is bevestigd. Bij tijdige herroeping wordt reeds betaalde inleg terugbetaald.

Toegewezen obligaties worden verkregen na betaling van de volledige inleg. Betaling moet per bank plaatsvinden vanaf een rekening met een Nederlandse IBAN die op naam staat van de inschrijver. Almelo Energie bevestigt de verkrijging van de obligaties schriftelijk en vermeldt daarbij de startdatum.

## 4. Businesscase

De businesscase van Zonnedak Gravenruiters beschrijft hoe het project financieel kan functioneren. De basis is eenvoudig: Almelo Energie investeert in de zonne-installatie, de installatie wekt duurzame elektriciteit op en uit de opbrengsten van het project worden de projectkosten, rente en aflossing betaald.

De uitgifte van de obligaties dient als financiering voor het zon-op-dakproject. De opgehaalde gelden komen volledig ten goede aan de aanschaf van de zonne-installatie. In totaal worden maximaal 1600 obligaties van €50 uitgegeven. Daarmee bedraagt de beoogde inleg via deze aanbieding €80.000. Het resterende bedrag dat niet met obligaties wordt opgehaald kan worden aangevuld met een bankaire lening of vanuit eigen middelen van de coöperatie.

De financiële ruimte van het project is afhankelijk van meerdere factoren. De belangrijkste zijn de daadwerkelijke elektriciteitsproductie, de opbrengstwaarde van de geproduceerde elektriciteit, eventuele subsidie-inkomsten, de technische beschikbaarheid van de installatie, onderhoudskosten, verzekeringen, administratiekosten en eventuele kosten die samenhangen met aansluiting of netgebruik.

De rente bedraagt 4,5% per jaar. De rente wordt berekend vanaf de startdatum en wordt verschuldigd per het einde van het boekjaar waarop zij betrekking heeft. Uitkering van rente en aflossing vindt plaats conform de obligatievoorwaarden, onder meer na vaststelling van de jaarrekening. De coöperatie kan de aflossing onder voorwaarden versnellen of vertragen, met inachtneming van de maximale looptijd van 15 jaar.

### Indicatieve financiering via obligaties

| INDICATIEVE FINANCIERING VIA OBLIGATIES     |                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aantal obligaties                           | 1600                              |
| Waarde per obligatie                        | €50                               |
| Totaal beoogde opbrengst obligatie-uitgifte | €80.000                           |
| Rente                                       | 4,5% per jaar                     |
| Maximale looptijd                           | 15 jaar                           |
| Besteding opgehaalde gelden                 | aanschaf van de zonne-installatie |

### Wat betekent 4,5% rente?

Een rente van 4,5% per jaar betekent dat over het nog niet afgeloste deel van de inleg jaarlijks rente wordt berekend. Als iemand bijvoorbeeld voor €500 deelneemt, bestaat die deelname uit 10 obligaties van €50. Over het nog uitstaande bedrag wordt jaarlijks 4,5% rente berekend, zolang en voor zover de obligatievoorwaarden dit voorschrijven. In de obligatievoorwaarden is een afslossingsschema opgenomen.

De rente is geen gegarandeerd rendement zonder risico. De obligaties zijn risicodragend. In de obligatievoorwaarden is opgenomen in welke situaties rente en aflossing worden uitgekeerd, kunnen worden uitgesteld of opeisbaar worden. Ook is daarin opgenomen dat uitkering van verschuldigde rente voorrang heeft op terugbetaling van de inleg.

Het bestuur van Almelo Energie moet bij uitkeringen rekening houden met de financiële continuïteit van de coöperatie. De algemene vergadering heeft daarnaast een rol bij bepaalde besluiten over rente en aflossing. Daarmee is deelname financieel van aard, maar blijft het ingebed in de coöperatieve besluitvorming van Almelo Energie.

### Geen individueel stroomproduct

Het project is geen leveringsovereenkomst voor stroom. Deelnemers krijgen dus geen stroom van "hun" paneel op hun eigen energierekening. Deelnemers verstrekken financiering aan Almelo Energie en

ontvangen daarvoor financiële rechten volgens de obligatievoorwaarden. De duurzame stroom wordt door de installatie opgewekt en door Almelo Energie binnen de projectafspraken geëxploiteerd.

Dat maakt deelname eenvoudiger dan een regeling waarbij iedere deelnemer individueel stroom ontvangt of saldeert. Tegelijk betekent het dat de financiële opbrengst niet één-op-één gekoppeld is aan het eigen stroomverbruik van een deelnemer. Ook inwoners zonder geschikt dak, huurders en leden die al zonnepanelen hebben kunnen daarom in beginsel deelnemen, mits zij aan de voorwaarden voldoen.

Je kunt bij Almelo Energie wel een energiecontract afsluiten. In theorie komt een deel van de dan geleverde stroom wel van onze eigen projecten én omdat we aangesloten zijn bij het collectief Samen Om (Om | Nieuwe Energie) kunnen we de energie aanvullen met projecten van andere coöperaties.

## **Variaties in opbrengst en resultaat**

De werkelijke opbrengst van zonnepanelen verschilt per jaar. Een zonnig jaar levert meer elektriciteit op dan een donker jaar. Ook technische factoren spelen een rol, zoals beschikbaarheid van omvormers, onderhoud, storingen, degradatie van panelen en eventuele beperkingen door netcongestie of teruglevering.

Daarnaast kunnen stroomprijzen veranderen. Hogere of lagere marktprijzen kunnen invloed hebben op de inkomsten van het project. Ook kosten kunnen wijzigen, bijvoorbeeld door hogere verzekeringskosten, onderhoudskosten of administratieve lasten. De businesscase moet daarom worden gezien als een onderbouwde verwachting en niet als een garantie.

Almelo Energie zal het project zorgvuldig beheren en deelnemers informeren via de gebruikelijke kanalen van de coöperatie. Transparantie over opbrengst, kosten en eventuele afwijkingen hoort bij een coöperatief project.

## **5. Organisatie**

Zonnedak Gravenruiters wordt uitgegeven en georganiseerd door Coöperatie Almelo Energie U.A. De coöperatie staat geregistreerd bij de Kamer van Koophandel onder nummer 80775853. Almelo Energie is een lokale energiecoöperatie die werkt aan duurzame energie, energiebesparing en lokale betrokkenheid in Almelo.

De coöperatie is geen commerciële projectontwikkelaar. Almelo Energie werkt zonder winstoogmerk aan projecten waarvan de opbrengsten lokaal blijven. Leden hebben via de algemene ledenvergadering invloed op het beleid, de koers en de jaarplannen. Bestuur, medewerkers en actieve vrijwilligers zetten zich in voor projecten die bijdragen aan een betaalbaar, duurzaam en betrouwbaar energiesysteem in Almelo.

Voor dit project voert Almelo Energie de projectadministratie. Dat betekent dat de coöperatie de inschrijvingen verwerkt, toewijzingen bevestigt, betalingen administreert, het obligatieregister bijhoudt en rente en aflossing uitkeert conform de obligatievoorwaarden.

### **Obligatieregister**

Almelo Energie houdt een obligatieregister bij. In dit register staat wie houder is van één of meer obligaties. Gerechtigdheid tot obligaties blijkt uit dit register. Per obligatie kan slechts één houder worden geregistreerd.

Houders zijn verplicht om Almelo Energie op de hoogte te houden van relevante persoonlijke gegevens, zoals adres, e-mailadres en bankrekeningnummer. Betalingen worden gedaan naar het bij de coöperatie bekende rekeningnummer van de houder. Onjuiste of verouderde gegevens kunnen gevolgen hebben voor de communicatie en betaling.

## Overdracht en overgang van obligaties

Obligaties zijn overdraagbaar, maar uitsluitend aan personen die lid zijn van Almelo Energie. Overdracht vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. Zonder aanpassing van het obligatieregister vindt geen geldige overdracht plaats.

Bij overlijden of andere situaties waarin obligaties van rechtswege overgaan, gelden de bepalingen over overgang uit de obligatievoorwaarden. Na overlijden gaan de obligaties onder algemene titel over op de erfgenamen. De coöperatie kan in dat geval vragen om een verklaring van erfrecht voordat de overgang in het obligatieregister wordt verwerkt.

## De rol van Stichting De Gravenruiters

De Gravenruiters stelt het dak beschikbaar en maakt daarmee het project mogelijk. De stichting is geen uitgevende instelling van de obligaties. De financiële relatie van obligatiehouders loopt via Almelo Energie. De afspraken tussen Almelo Energie en De Gravenruiters worden vastgelegd in de projectcontracten.

Door het dak beschikbaar te stellen draagt De Gravenruiters bij aan meer lokale duurzame energie. Tegelijk ontvangt de stichting zelf ook zonnepanelen voor eigen gebruik. Daarmee wordt het project wederkerig: Almelo Energie kan een coöperatief zonnedak realiseren en De Gravenruiters krijgt ondersteuning bij de verduurzaming van de eigen accommodatie.

## 6. Planning

De planning van het project bestaat uit verschillende stappen. Eerst wordt de inschrijving voor de obligaties geopend. Daarna beoordeelt Almelo Energie de inschrijvingen, vindt toewijzing plaats en worden deelnemers gevraagd de toegewezen inleg te betalen.

De planning kan wijzigen. Dat kan bijvoorbeeld gebeuren door technische afhankelijkheden, levertijden, netaansluiting, weersomstandigheden, definitieve contractvorming of besluitvorming binnen de coöperatie. Almelo Energie informeert deelnemers over relevante wijzigingen.

### Indicatieve planning

| INDICATIEVE PLANNING              |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Start inschrijving                | 15 juli 2026                                                                  |
| Sluiting inschrijving             | 15 september 2026                                                             |
| Toewijzing obligaties             | na sluiting van de inschrijving / conform berichtgeving Almelo Energie        |
| Betaling toegewezen inleg         | na schriftelijk verzoek van Almelo Energie                                    |
| Startdatum obligaties             | door Almelo Energie te bepalen en uiterlijk bij bevestiging bekend te maken   |
| Installatie / ingebruikname       | 15 juli                                                                       |
| Eerste rente- en aflossingsmoment | conform obligatievoorwaarden, na vaststelling van de betreffende jaarrekening |

De startdatum van de obligaties is van belang omdat vanaf die datum rente wordt berekend. Volgens de obligatievoorwaarden is de startdatum niet later dan 31 dagen na de datum waarop de inleg uiterlijk moet zijn ontvangen. De verkrijging van obligaties wordt schriftelijk bevestigd door Almelo Energie.

## 7. Risico's en veelgestelde vragen

Deelname aan Zonnedak Gravenruiters brengt risico's met zich mee. In deze paragraaf staan de belangrijkste risico's in begrijpelijke taal. De juridische uitwerking staat in de obligatievoorwaarden. Bij twijfel is het verstandig om onafhankelijk advies in te winnen.

### Belangrijkste risico's

**Projectrisico.** Het project kan anders verlopen dan verwacht. Denk aan technische problemen, wijzigingen in contracten of wijzigingen in de omstandigheden rondom aansluiting en exploitatie. Almelo Energie kan de inschrijvingstermijn verlengen, verkorten of opschorten en kan onder voorwaarden besluiten de uitgifte geheel of gedeeltelijk af te gelasten.

**Opbrengst risico.** De installatie kan minder elektriciteit opwekken dan verwacht. Dit kan komen door minder zonuren, technische storingen, uitval van onderdelen, vervuiling, degradatie of beperkingen in teruglevering. Lagere productie kan leiden tot lagere projectinkomsten.

**Prijs- en inkomstenrisico.** De waarde van opgewekte stroom kan veranderen. Ook kunnen subsidieregels, marktprijzen, contractvoorwaarden of kosten wijzigen. Hierdoor kan de financiële ruimte binnen het project anders uitvallen dan verwacht.

**Liquiditeitsrisico.** Rente en aflossing worden betaald uit de financiële middelen van de coöperatie. Het bestuur kan uitkering uitstellen als het weet of redelijkerwijs behoort te voorzien dat de coöperatie na betaling niet kan blijven voldoen aan opeisbare schulden of als uitkering strijdig is met financieringsvoorwaarden.

**Achterstellingsrisico.** De obligaties zijn achtergesteld. Dat betekent dat obligatiehouders bij bepaalde financiële problemen een lagere rang hebben dan banken en andere professionele geldverstrekkers voor zover die vorderingen samenhangen met de financiering van de vermogensobjecten waarvoor de obligaties zijn uitgegeven.

**Geen zekerheid.** De verplichtingen van de coöperatie uit hoofde van de obligaties zijn niet gedekt door pandrecht, hypotheekrecht of een andere zekerheid ten gunste van de obligatiehouders. Een houder kan zich alleen verhalen op het vermogen van de coöperatie en niet op het privévermogen van leden of bestuurders.

### Belangrijk

Beleg alleen met geld dat je voor langere tijd kunt missen. Deelname aan dit project past bij mensen die lokale duurzame energie willen ondersteunen en de financiële risico's van een achtergestelde obligatie begrijpen.

### Veelgestelde vragen

#### Kan ik meedoen als ik zelf al zonnepanelen heb?

Ja, in beginsel wel. Deelname via obligaties staat los van je eigen elektriciteitsverbruik en los van eventuele zonnepanelen op je eigen dak. Je moet wel voldoen aan de voorwaarden voor deelname, waaronder het lidmaatschap van Almelo Energie.

#### Kan ik meedoen als ik huurder ben of geen geschikt dak heb?

Ja. Juist voor inwoners zonder geschikt eigen dak kan deelname aan een coöperatief zonnedak aantrekkelijk zijn. Je investeert niet in panelen op je eigen woning, maar in een lokaal project van Almelo Energie.

**Krijg ik stroom van het zonnedak geleverd?**

Nee. Deelname via obligaties betekent dat je geld uitleent aan Almelo Energie. Je krijgt geen individuele stroomlevering en ook geen stroomkorting op je eigen energierekening uit dit project.

**Hoeveel kan ik minimaal investeren?**

Eén obligatie kost €50. Dat is de minimale deelname. Je kunt voor meerdere obligaties inschrijven, tot maximaal 200 obligaties per inschrijver.

**Wat gebeurt er bij overinschrijving?**

Als er meer belangstelling is dan het aantal beschikbare obligaties, vindt toewijzing plaats volgens de rondesystematiek uit de obligatievoorwaarden. Daarmee probeert Almelo Energie zoveel mogelijk deelnemers een kans te geven om mee te doen.

**Kan ik mijn obligaties later verkopen of overdragen?**

Obligaties kunnen worden overgedragen, maar alleen aan personen die lid zijn van Almelo Energie. Overdracht vereist een schriftelijke akte en medewerking van de coöperatie. De coöperatie kan hiervoor redelijke kosten in rekening brengen.

**Wat gebeurt er als ik overlijdt?**

Na overlijden gaan obligaties in beginsel over op de erfgenamen. De coöperatie kan vragen om een verklaring van erfrecht voordat de overgang in het obligatieregister wordt verwerkt.

**Is de rente gegarandeerd?**

De rente is contractueel opgenomen in de obligatievoorwaarden, maar deelname blijft risicodragend. In de voorwaarden staan situaties waarin uitkering kan worden uitgesteld of waarin de financiële positie van de coöperatie gevolgen kan hebben voor rente en aflossing.

**Kan Almelo Energie sneller aflossen?**

Ja. De coöperatie is bevoegd om obligaties versneld af te lossen. Daarvoor hoeft zij geen compensatie te betalen. De op dat moment verschuldigde rente moet daarbij eerst worden voldaan.

## 8. Hoe kan ik investeren in dit project?

Investeren in Zonnedak Gravenruiters verloopt via de inschrijving van Almelo Energie. De inschrijving staat open vanaf 15 juli 2026 en sluit op 15 september 2026, tenzij Almelo Energie de termijn verlengt, verkort of opschort.

De stappen zijn als volgt:

1. Lees deze informatiebrochure en de obligatievoorwaarden zorgvuldig door.
2. Word lid van Coöperatie Almelo Energie U.A. als je dat nog niet bent.
3. Vul het inschrijfformulier of de online inschrijving in en geef aan voor hoeveel obligaties je wilt inschrijven.
4. Wacht de bevestiging en eventuele toewijzing van Almelo Energie af.
5. Betaal de toegewezen inleg vanaf een Nederlandse IBAN op jouw naam, nadat Almelo Energie daarom heeft verzocht.
6. Na ontvangst van de betaling bevestigt Almelo Energie de verkrijging van de obligaties en wordt de startdatum bekendgemaakt.

Schrijf niet in voor een hoger bedrag dan je verantwoord vindt. De maximale inleg per inschrijver is €10.000, maar dat betekent niet dat dit bedrag voor iedereen passend is. Kies een bedrag dat past bij je financiële situatie en je bereidheid om risico te nemen. Inschrijven kan via het online portaal van Almelo Energie: <https://almelo-energie.mijnenergiesamen.nl/#/login>

Op die pagina worden ook eventuele actuele updates over planning, inschrijving en projectdocumenten geplaatst.

## 9. Contact

Voor vragen over Zonnedak Gravenruiters kun je contact opnemen met Almelo Energie.

### Contactgegevens

| CONTACTGEGEVENS               |                                                                                                                     |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Organisatie                   | Coöperatie Almelo Energie U.A.                                                                                      |
| Project                       | Zonnedak Gravenruiters                                                                                              |
| E-mail                        | info@almelo-energie.nl                                                                                              |
| Website                       | www.almelo-energie.nl                                                                                               |
| Projectpagina / inschrijflink | <a href="https://almelo-energie.mijnenergiesamen.nl/#/login">https://almelo-energie.mijnenergiesamen.nl/#/login</a> |

Deze brochure is met zorg opgesteld. Bij verschillen tussen deze brochure en de obligatievoorwaarden zijn de obligatievoorwaarden leidend voor de rechten en plichten van obligatiehouders.